

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA nad STEČAJNOM MASOM iza VELGO d.o.o. u stečaju u  
Razdoblju od 30.09.2019. do 31.01.2020.g.

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj:40.St-2248/2019

Dužnik: Stečajna masa iza VELGO d.o.o. za poslovanje nekretninama,  
trgovinu, turizam, i ugostiteljstvo u stečaju,  
OIB:28810178546, Ul.Slobode 20. 10310 Ivanić-Grad

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 30.09.2019. do  
31.01.2020.godine

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem Posl.broj:27.St-2547/2015 od 17.02.2016.g. otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom VELGO d.o.o. iz Dugog Sela, Dana 15.03.2019. RH, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO iz Velike Gorice predložilo je nastavak stečajnog postupka jer je uvidom u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli utvrdilo da je stečajni dužnik vlasnik apartmana u Medulinu, Ul. Brajdine 102. ukupne površine od 33.46m<sup>2</sup>.

U tijeku postupka utvrđeno je da isti koristi bespravno Marija Prezelj, koja redovito izmiruje sve obveze Upravitelju zgrade Stambeni inženjering d.o.o. iz Pule.

U tijeku postupka pokušala sam poštanskim pismenom, koje je upućeno kao preporučena pošiljka s dostavnicom obavijestiti istu da je otvoren stečajni postupak te da apartman preda na raspolaganje stečajnom upravitelju slobodan bez ljudi i stvari.

Prvo pismo upućeno je iz Zagreba dana 30.09.2019.g ali je isto vraćeno kao neuručena pošiljka dana 16.10.2019. s napomenom „obaviješteni nije podigao pošiljku“.

Dana 10.01.2020. ponovno je upućena poštanska preporučena pismovna pošiljka s povratnicom na adresu Marije Pezelj, koje je također vraćeno kao neuručena pošiljka iz Medulina dana 20.01.2020.g.

Iz naprijed navedenog proizlazi da nisam uspjela do sada uspostaviti kontakt s Marijom Pezelj a radi ispražnjenja i predaje praznog apartmana za korist stečajnog postupka.

Slijedom navedenog predlažem Naslovnom sudu da razmotri postojeće stanje i donese zaključak o načinu prodaje navedenog apartmana i to:

- da se nasilnim putem uđe u apartman, angažira ovlašteni sudski vještak radi procjene tržišne vrijednosti i prodaja istog slobodnog od ljudi i stvari putem dražbe kod FINE Zagreb, i
- da se prihvati procjena tržišne vrijednosti u iznosu od 346.645,60kn i isti prodaje putem dražbe putem FINE kao stambeni prostor koji nije slobodan od stvari i ljudi.

Nakon navedenog predlaže se poduzeti i provesti potrebne radnje za dovršenje i zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Ivanić-Gradu, 10.02.2020.g.

Str. - 1 -

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.



